

## **Основные положения Залоговой политики АО «Аграрная кредитная корпорация»**

Залоговая политика Общества утверждена решением Совета директоров от 08 апреля 2022 года и вступила в силу с 1 июня 2022 года.

При финансировании заемщиков Общества в качестве залогового обеспечения принимается движимое и недвижимое имущество, гарантии, страхование займов, имущественные права. Предметом залога должно быть имущество, не изъятое из оборота, не находящееся в первичном залоге перед другими лицами, а также собственник залогового имущества должен быть резидентом Республики Казахстан и обладать установленным правом на имущество.

Вместе с тем, Обществом в качестве залога не принимается имущество, изъятое из гражданского оборота (*имущество, отчуждение которого не допускается*), предметы, оборот которых ограничен (*ядовитые, наркотические вещества, оружие и другое*), товарно-материальные ценности, имеющие срок хранения менее 18 месяцев, имущественные права, неразрывно связанные с личностью кредитора, имущество в ветхом или аварийном состоянии и иные виды имущества, залог которых ограничен законодательными актами.

Стандартным требованием Залоговой политики является полное покрытие займов залоговым обеспечением. При этом доля ликвидного обеспечения в структуре залогового обеспечения должна составлять не менее 70% от необходимой суммы обеспечения, оставшаяся доля может обеспечиваться слаболиквидным залогом, в том числе приобретаемое имущество, поступающее в будущем.

Кроме того, по следующим видам финансирования данный порог требования снижен. Приобретая новую сельхозтехнику, спецтехнику, оборудование, не требующее монтажа, заемщик имеет возможность предоставить в качестве первоначального взноса собственные средства или аванс в виде инвестиционных субсидий в сумме не менее 15% от стоимости приобретаемого актива. Оставшиеся 85% от стоимости приобретаемых активов могут обеспечиваться слаболиквидным залогом.

Также Обществом предусмотрены дополнительные льготы для малых проектов. Ликвидное обеспечение не менее 30% от необходимой суммы обеспечения могут внести те, кто оформляет кредит от 6 до 100 млн тенге на строительные-монтажные работы, закуп оборудования, сельхозтехники, спецтехники и биологических активов. При этом оставшаяся часть обеспечивается слаболиквидным залогом. По аналогичным проектам свыше 100 млн тенге к заемщику или гаранту предъявляются дополнительные требования по финансовому состоянию.

Коэффициенты ликвидности по недвижимости в городах республиканского и областного значения применяются до 80%, в районных центрах - до 70%, в иных населенных пунктах - до 60% от рыночной стоимости имущества. Также коэффициенты ликвидности на движимое имущество достигают 80% от стоимости имущества, в зависимости от состояния и года выпуска движимого имущества.

При этом сообщаем, что окончательное решение о возможности / невозможности финансирования проекта и принятия в залог предлагаемого имущества принимается уполномоченным органом Общества после полного анализа финансового состояния заемщика, подтверждения заемщиком собственного участия в реализации проекта, наличия достаточного обеспечения по залоговой стоимости, анализа рынка сбыта, маркетинга, наличия кормовой базы, достаточных земельных угодий и в целом рисков по проекту.